Appel à projets

Programme de Rénovation énergétique des logements Communaux à caractère social « SOLENE »

FICHE-PROJET

Collectivité candidate	
Personne-contact	
Fonction	
Mail	
Tel	

Insérer une photo du logement (ou de l'ensemble de logements) vu de l'extérieur

Le logement ou l'ensemble de logements à rénover

Adresse	
Précisions à apporter sur la structuration *Transformation d'un logement en plusieurs, fusion de 2 bâtiments communaux pour n'en faire qu'1, transformation d'une école en logement, logement intégré dans un autre bâtiment communal qui a une autre fonction, Etc.)*	*Actuelle*
	Visée
Typologie *Studio, T1, T2, T3, T4, T5, autre*	*Actuelle*
	Visée

Date de l'audit énergétique	
Bureau d'étude ayant réalisé l'audit énergétique	

Une ou plusieurs photos (vue d'ensemble avant travaux) ainsi que les plans du logement

Votre projet de rénovation

Description globale et succincte de votre projet :

Aspects techniques

Enjeux démographiques, sociaux et économiques

Exemple : pallier la vacance et la dégradation des logements, loger temporairement des ménages qui connaissent des situations difficiles, permettre à des personnes âgées de demeurer dans de bonnes conditions, permettre aux populations locales de continuer à se loger dans les secteurs les plus touchés par la hausse des prix de l'immobilier, accueillir des ménages qui vont concourir à la vie économique locale, etc.

Travaux retenus :

→
→
→
→
→
→
→
→
→
→

Date prévisionnelle de démarrage des travaux	
Date prévisionnelle de réception des travaux	

Coût global (estimatif des travaux (toutes dépenses confondues)	**€ HT**
Montant des dépenses éligibles (cf page 5 du règlement)	**€ HT**

TRAVAUX	€ HT
Isolation des planchers hauts	
Isolation des planchers bas	
Isolation des murs extérieurs	
Changement de menuiseries	
Chauffage	
Eau chaude	
Régulation	
Ventilation	
Autres (préciser : exemple aléas, …)	

MAITRISE D'OEUVRE	€ HT
Frais de maitrise d'œuvre	

ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE (AMO)	€ HT
Frais de maitrise d'œuvre	

Votre plan de financement

LES AIDES PUBLIQUES ACCORDEES OU SOLLICITEES :	€ HT
Etat DETR	
Etat DSIL	
FONDS VERT	
APCR CD14	
Région Basse Normandie	
Fonds de concours Agglo	
AUTRES	

RESTE A CHARGE DE LA COMMUNE (Autofinancement)	€ HT
Fonds propres et emprunt	

En quoi votre projet répond-il aux critères d'éligibilité ?

Performance énergétique visée du site (60 points) :

→ Complétez le tableau suivant concernant les impacts de votre projet :

Etiquette énergie atteinte après travaux	
Pourcentage d'économies d'énergie	

→ Justifiez les choix de rénovation réalisés au vu des conclusions de l'audit énergétique :

Niveau de loyer (20 points) :

→ Indiquez si le logement aura une finalité d'hébergement d'urgence ou si le loyer pratiqué aura un niveau très social.

NB : Pour les baux conclus ou renouvelés en 2024, les plafonds de loyer mensuel par mètre carré de surface habitable fiscale, charges non comprises, sont fixés à :

Zones	*A Bis*	*A*	*B1*	*B2*	*C*
Loyer très social	*9,94 €*	*7,65 €*	*6,59 €*	*6,31 €*	*5,85 €*

☐ Hébergement d'urgence	☐ Niveau de loyer très social

Autres enjeux sociaux et environnementaux (20 points) :

→ **Normes d'accessibilité :**

Indiquez si des aménagements spécifiques permettront de répondre aux normes d'un logement PMR
☐ Oui ☐ Non

→ **Performance environnementale visée du bâtiment :**

Décrivez les éventuels matériaux biosourcés ou de réemploi ou le bois certifié que vous vous engagez à utiliser (nature, caractéristiques, origine…)

Décrivez les autres mesures prises en faveur de la prise en compte d'autres impacts environnementaux (végétalisation, récupération d'eau, local vélo, installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique, etc.).

Annexe : Tout autre document permettant d'apprécier la qualité du projet au regard des critères de sélection