



PRÉFET DU CALVADOS

Liberté
Égalité
Fraternité

**Direction départementale des
territoires et de la mer du Calvados
SeCAH**



**PRÉFET
DU CALVADOS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

DÉCRET TERTIAIRE DISPOSITIF ECO-ENERGIE TERTIAIRE



**PRÉFET
DU CALVADOS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Qui est concerné ?

- ⇒ Les propriétaires quelle que soit leur forme juridique (copropriété, association de copropriétés) des bâtiments assujettis ;

- ⇒ Les locataires (preneurs à bail) des bâtiments assujettis



**PRÉFET
DU CALVADOS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Quels sont les bâtiments assujettis ?



Bâtiment



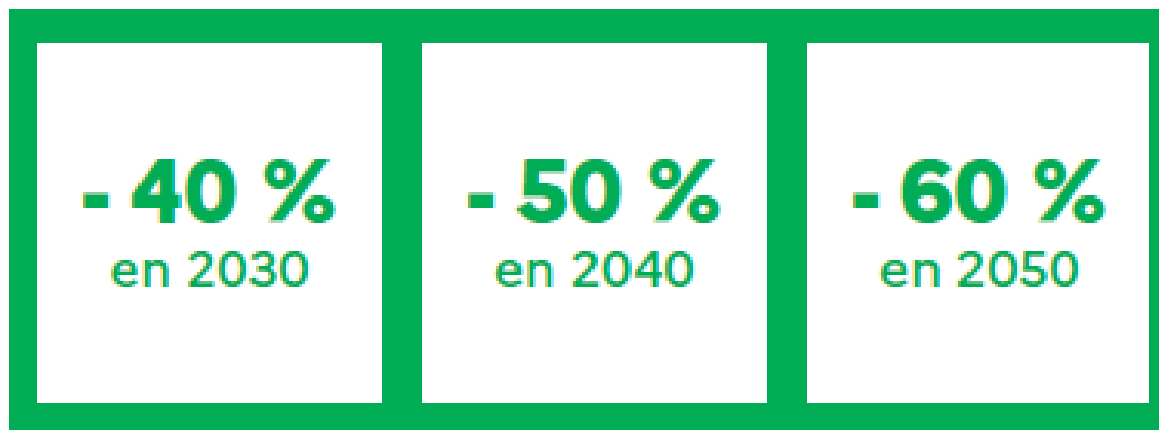
**Toutes parties
d'un bâtiment**



**Tout ensemble
de bâtiments**

- sur une même unité foncière,
- exerçant une activité tertiaire du secteur public ou privé,
- la surface de plancher est égale ou supérieure à 1 000 m².

Objectifs de réduction de consommation d'énergie :



Comment atteindre ces objectifs?

- Valeur relative
- Valeur absolue

Quels sont les leviers d'actions ?

- Améliorer l'enveloppe
- Optimiser l'exploitation
- Installer des équipements performants
- Adapter les locaux à l'usage



PRÉFET
DU CALVADOS

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Comment passer à l'action ?

- Faire un état des lieux ;
- - Réaliser des études / audits énergétiques ;
- - Définir un plan d'actions pluriannuel



PRÉFET
DU CALVADOS

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Comment suivre l'évolution de vos consommations ?

S'identifier sur OPERAT



OPERAT

Observatoire de la Performance Énergétique
de la Rénovation et des Actions du Tertiaire



: Une plateforme de suivi, gérée par l'Ademe





PRÉFET
DU CALVADOS

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Pour vous accompagner :

Document « Éco Énergie Tertiaire. Construisons ensemble la transition énergétique » disponible sur

www.ecologique-solidaire.gouv.fr

Guide d'accompagnement et FAQ disponibles sur operat.ademe.fr



**PRÉFET
DU CALVADOS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Merci de votre attention.