



NORMANDIE
AMÉNAGEMENT

Communiqué de presse
Vendredi 31 mai 2024

Autoconsommation collective : Création de la société de projet NACRE ÉNERGIE pour produire et vendre de l'énergie photovoltaïque

Le SDEC ÉNERGIE, la communauté de communes Cœur de Nacre et Normandie Aménagement fondent une société de projet pour équiper les bâtiments d'une ZAC de panneaux photovoltaïques. L'électricité produite alimentera prioritairement les bâtiments publics de Cœur de Nacre ainsi que les entreprises du parc d'activités.

Reprenre la main sur sa facture d'électricité, c'est l'aspiration de toutes les collectivités. La communauté de communes Cœur de Nacre a décidé de s'en donner les moyens. Elle s'est associée au SDEC ÉNERGIE et à Normandie Aménagement pour fonder une société de projet dont le capital est réparti entre la communauté de communes (45 %), le SDEC ÉNERGIE (40 %) et Normandie Aménagement (15%). L'objectif de la société est de produire sa propre électricité. Pour cela, elle profitera de la ZAC du parc d'activités de Cœur de Nacre, à Douvres-la-Délivrande, pour équiper de panneaux photovoltaïques les toitures de 18 bâtiments à construire. Les preneurs de parcelles, en cours de commercialisation, loueront leur surface de toiture à la société de projet NACRE ÉNERGIE. L'électricité produite alimentera en priorité les bâtiments de la commune et de l'intercommunalité dans un rayon de 10 km. Les entreprises des zones d'activités, ainsi que certains gros consommateurs comme la station d'épuration, pourront également bénéficier de la production à un tarif inférieur au prix de marché.

2,4 millions d'euros investis

Cette opération permet d'associer plusieurs acteurs de la sphère publique pour massifier les investissements et la maintenance des installations. Dès leur construction, les bâtiments solarisables seront labellisés PV Ready. Ils seront donc pré-équipés d'un système de fixation sur la toiture, d'une gaine technique entre les panneaux et l'onduleur, et d'un raccordement futur au réseau public d'électricité.

Ce projet (études et pose des panneaux compris) représente un investissement estimé à 2,4 millions d'euros. Près de 7 500 panneaux seront posés pour une puissance cumulée de 2 320 kWc. L'objectif est d'obtenir un résultat excédentaire sur 30 ans.

Thierry LEFORT, Président de la communauté de communes Cœur de Nacre, Catherine GOURNEY-LECONTE, Présidente du SDEC ÉNERGIE et Pascale HUYGHE-DOYERE, Directrice Générale de Normandie Aménagement, ont le plaisir de vous inviter à la création de la société de projet, NACRE ÉNERGIE, pour la production et la vente d'énergie photovoltaïque le :

MARDI 11 JUIN 2024 à 9h00
SDEC ÉNERGIE – Esplanade Brillaud de Laujardière – 14000 CAEN

Merci de nous faire part de votre participation au plus tard le vendredi 7 juin 2024 à communication@sdec-energie.fr

Contacts :

- **CŒUR DE NACRE** – Gwenaëlle ACHARD – Responsable Mobilités et Développement Durable
02 61 79 04 21 - 07 57 41 99 48 – gachard@coeurdenacre.fr
- **SDEC ÉNERGIE** – Jérémy BREDIN – Responsable Efficacité énergétique
02 31 06 61 66 – 06 08 61 37 29 – jbredin@sdec-energie.fr
- **NORMANDIE AMÉNAGEMENT** – Valentin HAMEL – Chargé d'opérations aménagement
02 31 35 37 04 – 06 79 66 01 10 – v.hamel@normandie-amenagement.fr

Au cœur de la Normandie, CŒUR DE NACRE se compose de 12 communes littorales, rurales et urbaines. Avec près de 24 000 habitants à l'année, le territoire bénéficie d'un environnement exceptionnel et attractif. Les enjeux liés à l'éco responsabilité sont définis dans le contrat de territoire de la communauté de communes. C2N est également labellisée « territoire 100 % ENR à l'horizon 2040 » avec un plan d'action défini qui intègre la production d'énergie renouvelable par la création de la société Nacre Energie.

***Le SDEC ÉNERGIE, le service public de l'énergie dans le Calvados :** Réunissant toutes les communes du département et de nombreuses intercommunalités, le Syndicat Départemental d'Énergies du Calvados est un acteur public majeur des enjeux énergétiques du département. Le SDEC ÉNERGIE agit pour la transition énergétique en accompagnant les collectivités locales depuis la production d'énergie, en passant par la distribution jusqu'à l'utilisation. **Son objectif :** œuvrer pour un aménagement énergétique du territoire, équilibré et cohérent, qui favorise la transition énergétique tout en préservant l'intérêt de ses adhérents et de chaque habitant du Calvados. www.sdec-energie.fr*

***NORMANDIE AMÉNAGEMENT :** Depuis sa création en 1996, Normandie Aménagement est partie prenante des grands projets d'aménagement stratégiques du Calvados. Proposer de nouveaux services, bureaux, bâtiments d'activité, commerces, logements et équipements, c'est renforcer pour ses habitants le bien vivre en Normandie et pour ses entrepreneurs l'attractivité économique du territoire. Loin d'être figés, ces lieux évoluent au fil du temps pour répondre aux besoins nouveaux des entreprises, des particuliers et des collectivités car Normandie Aménagement a toujours une vision à long terme de ses projets. Elle les repense de façon cyclique afin de leur donner un second souffle et d'intégrer les évolutions de la société. En savoir plus : normandie-amenagement.com*