



Communiqué de presse
Vendredi 9 mai 2025



Bretteville-sur-Laize s'engage dans la rénovation énergétique de ses logements communaux à caractère social avec le soutien du SDEC ÉNERGIE

Le mardi 13 mai prochain, le SDEC ÉNERGIE et la commune de Bretteville-sur-Laize signeront une convention de partenariat dans le cadre du programme SOLENE (Solidarité Logements Énergie), pour la rénovation énergétique de deux logements communaux à caractère social situés en centre-bourg.

Face à la crise énergétique et à la hausse constante des prix de l'énergie, la précarité énergétique progresse, touchant un nombre croissant de ménages. Acteur engagé dans la lutte contre cette précarité aux côtés des familles les plus fragiles, le SDEC ÉNERGIE élargit aujourd'hui son champ d'action en accompagnant les communes dans la rénovation énergétique de leur parc locatif social.

C'est dans ce cadre que le syndicat a lancé en 2024 l'appel à projets SOLENE, destiné à soutenir les communes propriétaires de logements anciens devenus non conformes aux normes de performance énergétique imposées par la loi Climat et Résilience du 22 août 2021. Ce dispositif s'adresse aux projets de rénovation de logements communaux existants ou à la transformation de bâtiments publics, à condition que ces logements soient occupés ou loués pour une durée minimale de cinq ans.

Parmi les 12 projets retenus en 2024 figure celui de Bretteville-sur-Laize, qui concerne un ensemble immobilier composé de 2 logements contigus de type T3. Ce projet ambitieux permettra non seulement de revitaliser le cœur de bourg, mais aussi d'offrir aux futurs locataires des logements performants sur le plan énergétique.

Grâce à une rénovation complète – isolation thermique, remplacement des menuiseries, installation d'un ballon d'eau chaude sanitaire solaire, installation de radiateurs électriques à inertie, installation d'une ventilation double flux, etc. – un gain énergétique de près de 80 % est attendu, visant une étiquette énergie B à l'issue des travaux.

Le montant total de l'opération est estimé à 280 000 € (maîtrise d'œuvre et d'ouvrage incluse). Le SDEC ÉNERGIE apporte un soutien financier de 12 000 €, en complément des autres aides mobilisées. Le chantier de rénovation vient de débuter.

Le dispositif SOLENE est reconduit en 2025. Les communes intéressées sont invitées à déposer leur candidature avant le 15 septembre 2025.

Bruno FRANCOIS, Maire de Bretteville-sur-Laize et Catherine GOURNEY-LECONTE, Présidente du Syndicat Départemental d'Énergies du Calvados (SDEC ÉNERGIE) ont le plaisir de vous inviter à la signature de la convention SOLENE (pour Solidarité Logement Énergie) pour la rénovation énergétique des logements communaux du centre bourg :

MARDI 13 MAI 2025 à 16h45
Mairie – Salle du Conseil – Bretteville-sur-Laize

Comptant sur votre participation.

Contact : SDEC ÉNERGIE – Alicia PRINGAULT – Technicienne précarité et transition énergétiques – 06 78 73 70 99 – apringault@sdec-energie.fr

*Le SDEC ÉNERGIE, le service public de l'énergie dans le Calvados : Réunissant toutes les communes du département et de nombreuses intercommunalités, le Syndicat Départemental d'Énergies du Calvados est un acteur public majeur des enjeux énergétiques du département. Le SDEC ÉNERGIE agit pour la transition énergétique en accompagnant les collectivités locales depuis la production d'énergie, en passant par la distribution jusqu'à l'utilisation. **Son objectif** : œuvrer pour un aménagement énergétique du territoire, équilibré et cohérent, qui favorise la transition énergétique tout en préservant l'intérêt de ses adhérents et de chaque habitant du Calvados.*
www.sdec-energie.fr