



## Appel à projets

Programme de Rénovation énergétique des logements Communaux à caractère social

### FICHE-PROJET

|                        |  |
|------------------------|--|
| Collectivité candidate |  |
| Personne-contact       |  |
| Fonction               |  |
| Mail                   |  |
| Tel                    |  |

*Insérer une photo du logement (ou de l'ensemble de logements)  
vu de l'extérieur*

## Le logement ou l'ensemble de logements à rénover

|                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Adresse                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| Précisions à apporter sur la structuration                                                                                                                                                                                        | <u>Actuelle</u> |
| <i>Transformation d'un logement en plusieurs, fusion de 2 bâtiments communaux pour n'en faire qu'un, transformation d'une école en logement, logement intégré dans un autre bâtiment communal qui a une autre fonction, Etc.)</i> | <u>Visée</u>    |
| Typologie                                                                                                                                                                                                                         | <u>Actuelle</u> |
| <i>Studio, T1, T2, T3, T4, T5, autre</i>                                                                                                                                                                                          | <u>Visée</u>    |

|                                                  |  |
|--------------------------------------------------|--|
| Date de l'audit énergétique                      |  |
| Bureau d'étude ayant réalisé l'audit énergétique |  |

|                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Une ou plusieurs photos (vue d'ensemble avant travaux) ainsi que les plans du logement |
|                                                                                        |

## Votre projet de rénovation

---

Description globale et succincte de votre projet :

Aspects techniques

Enjeux démographiques, sociaux et économiques

*Exemple : pallier la vacance et la dégradation des logements, loger temporairement des ménages qui connaissent des situations difficiles, permettre à des personnes âgées de demeurer dans de bonnes conditions, permettre aux populations locales de continuer à se loger dans les secteurs les plus touchés par la hausse des prix de l'immobilier, accueillir des ménages qui vont concourir à la vie économique locale, etc.*

**Travaux retenus :**

|   |
|---|
| → |
| → |
| → |
| → |
| → |
| → |
| → |
| → |
| → |
| → |

|                                              |  |
|----------------------------------------------|--|
| Date prévisionnelle de démarrage des travaux |  |
| Date prévisionnelle de réception des travaux |  |

|                                                                           |      |
|---------------------------------------------------------------------------|------|
| Coût global (estimatif des travaux ( <u>toutes dépenses confondues</u> )) | € HT |
| Montant des dépenses éligibles ( <u>cf page 5 du règlement</u> )          | € HT |

| TRAVAUX                                | € HT |
|----------------------------------------|------|
| Isolation des planchers hauts          |      |
| Isolation des planchers bas            |      |
| Isolation des murs extérieurs          |      |
| Changement de menuiseries              |      |
| Chauffage                              |      |
| Eau chaude                             |      |
| Régulation                             |      |
| Ventilation                            |      |
| Autres (préciser : exemple aléas, ...) |      |

| MAITRISE D'OEUVRE         | € HT |
|---------------------------|------|
| Frais de maîtrise d'œuvre |      |

| ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE (AMO) | € HT |
|---------------------------------------|------|
| Frais de maîtrise d'œuvre             |      |

## Votre plan de financement

| LES AIDES PUBLIQUES ACCORDEES OU SOLLICITEES : | € HT |
|------------------------------------------------|------|
| Etat DETR                                      |      |
| Etat DSIL                                      |      |
| FONDS VERT                                     |      |
| APCR CD14                                      |      |
| Région Basse Normandie                         |      |
| Fonds de concours Agglo                        |      |
| AUTRES                                         |      |

| RESTE A CHARGE DE LA COMMUNE (Autofinancement) | € HT |
|------------------------------------------------|------|
| Fonds propres et emprunt                       |      |

## En quoi votre projet répond-il aux critères d'éligibilité ?

### Performance énergétique visée du site (60 points) :

→ Complétez le tableau suivant concernant les impacts de votre projet :

|                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Etiquette énergie atteinte après travaux                                          |  |
| Pourcentage d'économies d'énergie*                                                |  |
| Nombre de kWh économisés*                                                         |  |
| Quantité de gaz à effet de serre évitée chaque année (tonne équivalent CO2/m².an) |  |

\* en énergie primaire et selon la méthode Th-C-Ex

→ Justifiez les choix de rénovation réalisés au vu des conclusions de l'audit énergétique :

### Niveau de loyer (20 points) :

- Indiquez si le logement aura une finalité d'hébergement d'urgence ou si le loyer pratiqué aura un niveau très social.

*NB : Pour les baux conclus ou renouvelés en 2024, les plafonds de loyer mensuel par mètre carré de surface habitable fiscale, charges non comprises, sont fixés à :*

| Zones             | A Bis  | A      | B1     | B2     | C      |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Loyer très social | 9,94 € | 7,65 € | 6,59 € | 6,31 € | 5,85 € |

|                                                |                                                      |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Hébergement d'urgence | <input type="checkbox"/> Niveau de loyer très social |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

**Autres enjeux sociaux et environnementaux (20 points) :**

- Normes d'accessibilité :

|                                                                                               |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Indiquez si des aménagements spécifiques permettront de répondre aux normes d'un logement PMR |                              |
| <input type="checkbox"/> Oui                                                                  | <input type="checkbox"/> Non |

- Performance environnementale visée du bâtiment :

|                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Décrivez les éventuels matériaux biosourcés ou de réemploi ou le bois certifié que vous vous engagez à utiliser (nature, caractéristiques, origine...) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Décrivez les autres mesures prises en faveur de la prise en compte d'autres impacts environnementaux (végétalisation, récupération d'eau, etc.). |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Annexe :** Tout autre document permettant d'apprécier la qualité du projet au regard des critères de sélection

---