



Appel à projets

Programme de Rénovation énergétique des logements Communaux à caractère social « SOLENE »

FICHE-PROJET

Collectivité candidate	
Personne-contact	
Fonction	
Mail	
Tel	

*Insérer une photo du logement (ou de l'ensemble de logements)
vu de l'extérieur*

Votre projet de rénovation

Description globale et succincte de votre projet :

Aspects techniques

Enjeux démographiques, sociaux et économiques

Exemple : pallier la vacance et la dégradation des logements, loger temporairement des ménages qui connaissent des situations difficiles, permettre à des personnes âgées de demeurer dans de bonnes conditions, permettre aux populations locales de continuer à se loger dans les secteurs les plus touchés par la hausse des prix de l'immobilier, accueillir des ménages qui vont concourir à la vie économique locale, etc.

Travaux retenus :

→
→
→
→
→
→
→
→
→
→
→

Date prévisionnelle de démarrage des travaux	
Date prévisionnelle de réception des travaux	

Coût global (estimatif des travaux (toutes dépenses confondues))	€ HT
Montant des dépenses éligibles (cf page 5 du règlement)	€ HT

TRAVAUX	€ HT
Isolation des planchers hauts	
Isolation des planchers bas	
Isolation des murs extérieurs	
Changement de menuiseries	
Chauffage	
Eau chaude	
Régulation	
Ventilation	
Autres (préciser : exemple aléas, ...)	

MAITRISE D'OEUVRE	€ HT
Frais de maitrise d'œuvre	

ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE (AMO)	€ HT
Frais de maitrise d'œuvre	

Votre plan de financement

LES AIDES PUBLIQUES ACCORDEES OU SOLLICITEES :	€ HT
Etat DETR	
Etat DSIL	
FONDS VERT	
APCR CD14	
Région Basse Normandie	
Fonds de concours Agglo	
AUTRES	

RESTE A CHARGE DE LA COMMUNE (Autofinancement)	€ HT
Fonds propres et emprunt	

En quoi votre projet répond-il aux critères d'éligibilité ?

Performance énergétique visée du site (60 points) :

→ Complétez le tableau suivant concernant les impacts de votre projet :

Etiquette énergie atteinte après travaux	
Pourcentage d'économies d'énergie	

→ Justifiez les choix de rénovation réalisés au vu des conclusions de l'audit énergétique :

Niveau de loyer (20 points) :

→ Indiquez si le logement aura une finalité d'hébergement d'urgence ou si le loyer pratiqué aura un niveau très social.

NB : Pour les baux conclus ou renouvelés en 2024, les plafonds de loyer mensuel par mètre carré de surface habitable fiscale, charges non comprises, sont fixés à :

Zones	A Bis	A	B1	B2	C
Loyer très social	9,94 €	7,65 €	6,59 €	6,31 €	5,85 €

<input type="checkbox"/> Hébergement d'urgence	<input type="checkbox"/> Niveau de loyer très social
--	--

Autres enjeux sociaux et environnementaux (20 points) :

→ Normes d'accessibilité :

Indiquez si des aménagements spécifiques permettront de répondre aux normes d'un logement PMR	
<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

→ Performance environnementale visée du bâtiment :

Décrivez les éventuels matériaux biosourcés ou de réemploi ou le bois certifié que vous vous engagez à utiliser (nature, caractéristiques, origine...)
--

Décrivez les autres mesures prises en faveur de la prise en compte d'autres impacts environnementaux (végétalisation, récupération d'eau, local vélo, installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique, etc.).

Annexe : Tout autre document permettant d'apprécier la qualité du projet au regard des critères de sélection

