****

**Appel à projets**

## Programme de Rénovation énergétique des logements Communaux à caractère social « SOLENE »

**FICHE-PROJET**

|  |  |
| --- | --- |
| Collectivité candidate |  |
| Personne-contact |  |
| Fonction |  |
| Mail |  |
| Tel |  |

*Insérer une photo du logement (ou de l’ensemble de logements) vu de l’extérieur*

# **Le logement ou l’ensemble de logements à rénover**

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse |  |
| Précisions à apporter sur la structuration  *Transformation d’un logement en plusieurs, fusion de 2 bâtiments communaux pour n’en faire qu’1, transformation d’une école en logement, logement intégré dans un autre bâtiment communal qui a une autre fonction, Etc.)* | *Actuelle* |
| *Visée* |
| Typologie  *Studio, T1, T2, T3, T4, T5, autre* | *Actuelle* |
| *Visée* |

|  |  |
| --- | --- |
| Date de l’audit énergétique |  |
| Bureau d’étude ayant réalisé l’audit énergétique |  |

|  |
| --- |
| Une ou plusieurs photos (vue d’ensemble avant travaux) ainsi que les plans du logement |
|  |

# **Votre projet de rénovation**

**Description globale et succincte de votre projet** :

|  |
| --- |
| *Aspects techniques* |

|  |
| --- |
| *Enjeux démographiques, sociaux et économiques*  *Exemple : pallier la vacance et la dégradation des logements, loger temporairement des ménages qui connaissent des situations difficiles, permettre à des personnes âgées de demeurer dans de bonnes conditions, permettre aux populations locales de continuer à se loger dans les secteurs les plus touchés par la hausse des prix de l’immobilier, accueillir des ménages qui vont concourir à la vie économique locale, etc.* |

**Travaux retenus** :

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Date prévisionnelle de démarrage des travaux** |  |
| **Date prévisionnelle de réception des travaux** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Coût global (estimatif des travaux** (toutes dépenses confondues) | **€ HT** |
| **Montant des dépenses éligibles** (cf page 5 du règlement) | **€ HT** |

|  |  |
| --- | --- |
| **TRAVAUX** | **€ HT** |
| Isolation des planchers hauts |  |
| Isolation des planchers bas |  |
| Isolation des murs extérieurs |  |
| Changement de menuiseries |  |
| Chauffage |  |
| Eau chaude |  |
| Régulation |  |
| Ventilation |  |
| Autres (préciser : exemple aléas, …) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **MAITRISE D’OEUVRE** | **€ HT** |
| Frais de maitrise d’œuvre |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ASSISTANCE A MAITRISE D’OUVRAGE (AMO)** | **€ HT** |
| Frais de maitrise d’œuvre |  |

# **Votre plan de financement**

|  |  |
| --- | --- |
| **LES AIDES PUBLIQUES ACCORDEES OU SOLLICITEES :** | **€ HT** |
| Etat DETR |  |
| Etat DSIL |  |
| FONDS VERT |  |
| APCR CD14 |  |
| Région Basse Normandie |  |
| Fonds de concours Agglo |  |
| AUTRES |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **RESTE A CHARGE DE LA COMMUNE** (Autofinancement) | **€ HT** |
| Fonds propres et emprunt |  |

# **En quoi votre projet répond-il aux critères d’éligibilité ?**

**Performance énergétique visée du site (60 points)** :

* Complétez le tableau suivant concernant les impacts de votre projet :

|  |  |
| --- | --- |
| Etiquette énergie atteinte après travaux |  |
| Pourcentage d’économies d’énergie |  |

* Justifiez les choix de rénovation réalisés au vu des conclusions de l’audit énergétique :

|  |
| --- |
|  |

**Niveau de loyer (20 points) :**

* Indiquez si le logement aura une finalité d’hébergement d’urgence ou si le loyer pratiqué aura un niveau très social.

*NB : Pour les baux conclus ou renouvelés en 2024, les plafonds de loyer mensuel par mètre carré de surface habitable fiscale, charges non comprises, sont fixés à :*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Zones* | *A Bis* | *A* | *B1* | *B2* | *C* |
| *Loyer très social* | *9,94 €* | *7,65 €* | *6,59 €* | *6,31 €* | *5,85 €* |

|  |  |
| --- | --- |
| * Hébergement d’urgence | * Niveau de loyer très social |

**Autres enjeux sociaux et environnementaux (20 points) :**

* **Normes d’accessibilité :**

|  |  |
| --- | --- |
| Indiquez si des aménagements spécifiques permettront de répondre aux normes d’un logement PMR | |
| * Oui | * Non |

* **Performance environnementale visée du bâtiment :**

|  |
| --- |
| Décrivez les éventuels matériaux biosourcés ou de réemploi ou le bois certifié que vous vous engagez à utiliser (nature, caractéristiques, origine…) |

|  |
| --- |
| Décrivez les autres mesures prises en faveur de la prise en compte d’autres impacts environnementaux (végétalisation, récupération d’eau, local vélo, installation d’une borne de recharge pour véhicule électrique, etc.). |

# **Annexe :** Tout autre document permettant d’apprécier la qualité du projet au regard des critères de sélection

|  |
| --- |
|  |